

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St-264/2005**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, sa sjedištem Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 55742491093

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.09.2024 do 08.01.2025.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, broj St-264/2005-92 od 10.02.2023. g. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Nikola Klaić, Zagreb, Boškovićeve 6, OIB:48832374139 a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5, OIB:63670108668.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je izvan-knjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovni list 2817 k.o. Črnomerec, kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec, Ilica površine 971 m², od čega kuća broj 116/1, zgr, Zagreb, Ilica 116/1, površine 869 m², i dvorište površine 102 m², koja kč.br. odgovara zkč.br. 471/1 i 471/2 k.o. Grad Zagreb upisanih u zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STROJ na navedenoj lokaciji Ilica 116/1, procijenjena je kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec na kojoj čestici se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva kata, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera na drugom katu.

Nakon što je provedeno snimanje stvarnoga stanja na terenu od strane ovlaštenoga geodetskoga ureda, te nakon što je Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba donio Rješenje o promjeni podataka za kat.čest.br. 3780/2 upisanu u k.o. Črnomerec, posjedovni list br. 2817. Klasa: UP/I 932-07/24-02/2973; Ur.broj: 251-12-05-1-24-2 od 03.09.2024., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Zagreb po prijedlogu Gradsko stambeno komunalnog gospodarstvo (GSKG-a) u tijeku je postupka povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora za nekretninu u Zagrebu, Ilica 116/I koje je suvlasnik i stečajni dužnik STROJ d.o.o. Postupak pred sudom se vodi pod brojem predmeta Z-49814/2024.

*Dokaz: Uvid u broj predmeta Z-49814/2024 kod OGSZG
Verificirani ZK uložak broj 180 k.o. Grad Zagreb*

2. OBVEZE STEČAJNE MASE

Kako bivši stečajni upravitelj nije predao ključeve nekretnine, stečajni upravitelj je angažirao bravara, te u nazočnosti stečajnog vjerovnika Krune Banića (bivšega zaposlenika) i punomoćnika stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnoga reda (bivših radnika) odvjetnika Cetinje, otvorio prostorije koje čine sastavnice cijele nekretnine, te postavio nove brave na vratima nekretnine, kako je to specificirano u računu bravar, i to:

| Red. br. | Opis nastalih troškova | Iznos u eurima |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja – plaćeni troškovi prema Obrtu za bravarske usluge „Tonković-Super Bravar“ za pruženu uslugu otvaranja i promjene brava na nekretninu u vlasništvu stečajnoga dužnika | 695,00 |
| | Ukupno: | 695,00 |

Navedeni troškovi nisu namireni, nastavno na činjenicu da stečajna masa ne raspolaže novčanim sredstvima.

3. OČEKIVANE RADNJE U NAREDNOME VREMENSKOME PERIODU

U narednom vremenskom periodu očekivane radnje da sud odluči o prijedlogu za povezivanje ZK i KPU u zk.ul.br. 180 k.o. Zagreb, Ilica 116/1, te nakon toga da se pristupi daljnjim radnjama, kako bi se u konačnici moglo pristupiti unovčenju predmetne nekretnine.

4. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelja poduzete u razdoblju od 14.09.2024. do 08.01.2025. godine

Mjesto i datum

Zagreb, 08. 01. 2025.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.